

颐达融樾 218 项目前期物业服务项目 招标公告

颐达融樾 218 项目前期物业服务已由相关单位批准建设,招标人为天水颐达融合房地产开发有限公司,建设资金已落实,项目已具备招标条件。在天水市公共资源交易中心网站阳光交易平台发布公告,择优选定投标人。

一、招标单位:天水颐达融合房地产开发有限公司

二、项目编号:TSYDRH-ZB-001

三、项目名称:颐达融樾 218 项目前期物业服务

四、招标概况:该项目建设用地面积为 11174.00 平方米,总建筑面积为 71776.20 平方米;总投资:56913 万元;该项目拟新建 4 栋 30 层商住楼,其中地上建筑面积为 53635.20 平方米,地下建筑面积为 18141.00 平方米,住宅面积 49989.2 m²,物业用房面积为 100 m²,配套用房 460 m²,可售商业 486 m²,回迁商业 2600 m²,项目容积率 4.80,建筑密度 35.00%,绿地率 30.00%,共布置停车位 430 个,其中地上车位 10 个,地下车位 420 个,布置非机动车停车位 105 个。

五、招标范围:物业服务(一级服务)

六、预算控制价:386.17 万元



七、资金来源：企业自筹及银行贷款

八、服务期限：一年

九、投标人资格要求

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格，具有有效的营业执照（扫描件加盖公章）；

2、服务商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，能及时提供服务的法人、其他组织或自然人；

3、投标人拟派项目负责人须具有高级物业职业经理证或全国物业管理企业经理岗位资格证或全国物业项目经理岗位资格证书，编配项目经理 1 人、消防人员 2 人、电梯管理员 1 人、电工 1 人、维修工 1 人、秩序员 4 人、保洁员 4 人、绿化员 2 人、客服 2 人，共计 18 人。

注：中标后，项目经理不得更换；如有特殊情况需要更换，需向招标人打报告且上述条件也必须符合；

4、投标人近一年财务状况良好，须提供近一年内的财务报表；

5、服务商须未被列入“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）行贿犯罪档案或未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单，供



应商须提供“中国裁判文书网”网站。

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 行贿犯罪查询结果（相关截图打印盖供应商公章，以本公告之日起中国裁判文书网行贿犯罪查询结果为准；

6. 服务商须为未被列入“信用中国”www.creditchina.gov.cn 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn) 及“信用天水”网站(<http://credit.tianshui.gov.cn/>) 记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的响应。如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料并加盖供应商公章，以公告发布之日起至投标截止时间段在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn) 查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料)；

7. 本次招标不接受联合体投标；

注：投标人的报价中必须包含完成本服务内容的所有费用。

1. 本次竞价各竞标人仅限一轮报价（报出一次不得更改的价格），未按要求报价者视为无效报价；

2. 前期物业管理方案里面需包括物业管理形式和物业临时管理规约概述、从业人员组织架构等。

3. 投标结束后，各投标人须向招标人提交纸质版投标文件一正一副。

十、注册须知

凡是拟参与天水市公共资源交易中心网站阳光交易平台招标采购平台交易活动的投标人需先在水市公共资源交易中心网站阳光交易平台（<http://60.165.152.100:2030/a>）网上注册后，方可投标；注册成功后，投标人每次参加项目投标前须重新登录系统进行项目投标登记。

十一、招标报名及竞价时间

1. 招标报名

请投标人于2024年10月21日10:00至2024年10月25日18:00登录天水市公共资源交易中心网站阳光交易平台（<http://60.165.152.100:2030/a>）报名并自行报价。

2. 竞价时间

2024 年 10 月 26 日 9:00 至 2024 年 10 月 26 日 15:00

十二、项目采购联系人及联系方式

采购人：天水颐达融合房地产开发有限公司

联系地址：甘肃省天水市秦州区莲亭路 88 号

联系人：田雄毅 联系电话：18093887981

天水颐达融合房地产开发有限公司

2024 年 10 月 18 日

